



Michael Nørgaard  
Øster Vedsted Mark 28  
6760 Ribe

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	11. oktober 2019
Sagsbehandler	Signe Warncke Søndergaard
Telefon direkte	76 16 07 24
Mobilnummer	20 33 83 25
Sagsid	19/31240

### **Screening af konkret projekt om reparation og fornyelse af frontmur mod Ydermøllestrømmen, Nederdammen 27b, 6760 Ribe**

Have- og Landskabsarkitektfirmaet AT ApS har den 11. september 2019 på vegne af lodsejer, Michael Nørgaard bedt Esbjerg Kommune om en screening for reparation af en frontmur mod det offentlige vandløb Ydermøllestrømmen. I forbindelse med reparationen af den oprindelige betonmur, skæres 1 meter af højden. Der er tale om regulering af et vandløb, hvilket betyder at projektet skal screenes, jf. Miljøvurderingsloven.

#### **Afgørelse**

Esbjerg Kommune afgør, at reparation af frontmur og ændring af dennes højde i forbindelse hermed ikke vil påvirke miljøet væsentligt i negativ retning, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport (jf. Miljøvurderingslovens §21).

Der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen i det vedlagte notat.

Afgørelsen offentliggøres på Esbjerg Kommunes hjemmeside [www.esbjergkommune.dk](http://www.esbjergkommune.dk) den 11. oktober 2019.

#### **Forudsætninger for afgørelsen**

Det forudsættes, at projektet gennemføres og tilrettelægges som beskrevet i ansøgningsmaterialet.

#### **Senere ændringer**

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring jf. Miljøvurderingslovens § 18 med henblik på at få afgjort om ændringen betyder at der forinden skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

#### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven) (lovbek. nr. 1225 af 25/10/2018).



### Klagevejledning

Afgørelsen af, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter reglerne i Miljøvurderingslovens § 49, stk. 1, af Miljø- og Fødevareministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://naevneneshus.dk/>. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber den 8. november 2019 (4 uger efter offentliggørelsen).


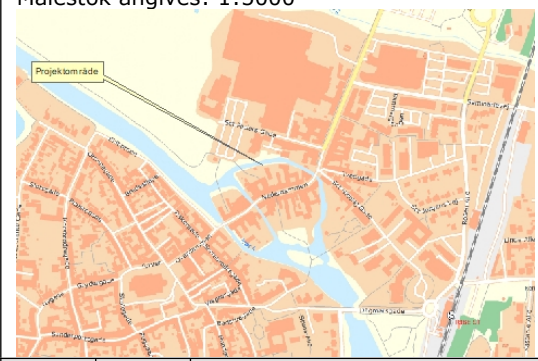
Afgørelser efter Miljøvurderingsloven (lovbek. nr. 1225 af 25/10/2018) kan inden 6 måneder fra meddelelsesdato indbringes til domstolsafgørelse.

Yderligere oplysninger kan fås hos Signe W. Søndergaard, Natur & Vandmiljø, Esbjerg Kommune tlf. 7616 0724, [sisnd@esbjergkommune.dk](mailto:sisnd@esbjergkommune.dk).

Venlig hilsen

Signe Warncke Søndergaard  
Naturgeograf

**Beslutningsgrundlag: Screening af konkret projekt om reparation og fornyelse af frontmur mod Ydermøllestrømmen, Nederdammen 27b, 6760 Ribe**

Basisoplysninger	Tekst		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>I forbindelse med en reparation af en eksisterende frontmur af beton mod Ydermøllestrømmen, ønskes det at ændre murens højde. Den eksisterende mur er lavet i beton, mens den nye mur skal beklædes med træ.</p> <p>Den eksisterende mur er i kote 1,85 m DVR90, men afskæres til kote 0,85 m DVR90. Detailtegning og 3D visualisering er vedhæftet som bilag.</p>		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Michael Nørgaard, Øster Vedsted Mark 28, 6760 Ribe		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Arne Thomsen, Åvej 5, 6771 Gredstedbro		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Nederdammen 27b, 6760 Ribe Matr.nr. 474b Ribe Bygrunde		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Esbjerg Kommune		
Oversigtskort i målestok 1:50.000 - For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.			
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg)	<p>Målestok angives: 1:5000</p> 		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	



Er projektet opført på <a href="#">bilag 1</a> til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på <a href="#">bilag 2</a> til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10.f - Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr og ejerlav	-		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering	0		
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup>			
Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup>	0		
Nye arealer, som befæstes i m <sup>2</sup>	0		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning			
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Nej		
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>		
Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup>	-		
Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup>	-		
Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup>	-		
Projektets maksimale bygningshøjde i m	-		
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	-		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	-		
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:			
Vand- mængde i anlægsperioden	-		
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Beton, jord		
Spildevand – mængde og type i anlægsperioden	-		
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	-		
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Efterår/Vinter 2019		
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	-		
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen			
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	-		
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	-		
Vand – mængde i driftsfasen	-		
6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	-		

Farligt affald:			
Andet affald:	-		
Spildevand til renseanlæg:	-		
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	-		
Håndtering af regnvand:	-		
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning		X	
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser..  Hvis "nej" gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.  Hvis "nej" gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?  Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.

I anlægsperioden?			
I driftsfasen?		X	
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.
I anlægsperioden?			
I driftsfasen?		X	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne		X	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.
I anlægsperioden?			
I driftsfasen?		X	
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen – jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis "nej", angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis "ja" angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
29. Forudsætter projektet rydning af skov: (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			0 m, Vandløbet Ydermøllestrømmen er beskyttet ihht NBL §3
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			185 m
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			0 m
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis "ja" angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	

37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. <a href="#">oversvømmelsesloven</a> , er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

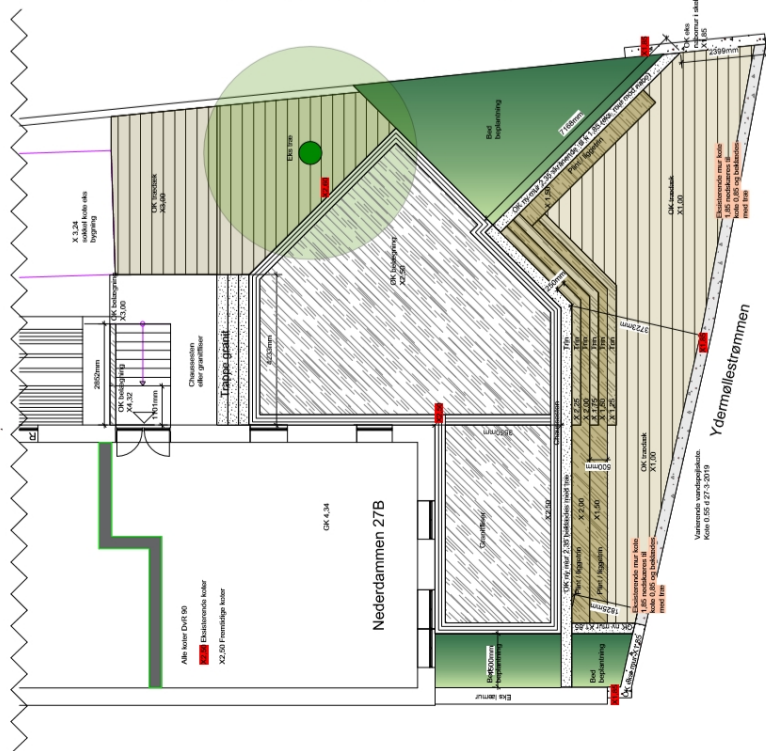
### Sammenfatning og konklusion

	<b>Ikke relevant</b>	<b>Ja</b>	<b>Bør undersøg</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport				X	Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt i negativ retning, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.






### Forudsætninger for afgørelsen

Det forudsættes, at projektet gennemføres og den fremtidige drift tilrettelægges, således som det foreligger beskrevet over for kommunen i ansøgningsmaterialet.

## Bilag



### Signaturforklaring

-  Eksisterende mur, bevares
-  Ny mur
-  Terrasseret
-  Eksisterende mur nedkæres og beklædes med træ
-  Nye stable mure

Projektbeskrivelse vedr. fremsiddelse af terren og murforløb mod Ydermøllestrømmen ud for Nederdammen 27B

Med henblik på at fremsiddelse af terren og murforløb mod Ydermøllestrømmen foreslås vi at nedkæres den eksisterende mur der danner del af Ydermøllestrømmen. Denne mur er i meget dårlig forfatning med revner og begyndende udsiddelse af Ydermøllestrømmen, og det vurderes yderligere udsiddelse / sammenstyrtning er overvejende sandsynlig. (se foto bilag)

Der stables en ny mur tilbage på grunden som optager det bagvedliggende jordtryk og afbinder fremsiddelse af jordtryk på den eksisterende nedkæret mur. Alle arbejder udføres for grunden og med denne løsning undgår vi at komme i kontakt med vandløbet eller vandet. Der vil være ingen strømningsforhold i forhold til vandet.

Første ændring vandkontakt er ny træbeklædning på overflade og front af den eksisterende nedkæret mur mod Ydermøllestrømmen. Dette udføres af afbeholdt håndværk i stil med Kommunens eget terrassering ved Nederdammen 13

Ved at nedkæret muren er vi bekendt med at der periodvis vil være oversvømmelse af det nederste vandrette niveau.

Ingen naboegendomme eller andre brugere berøres af / inddrages i projektet og alle omkostninger for arbejdernes udførelse afholdes af Bygherren.

### Bilag

- Bilag 1 Oversigtsfoto
- Bilag 2 Planlægning
- Bilag 3 3D model af projektet
- Bilag 4 3D model af projektet
- Bilag 5 Befælsfoto af kommunen terrassering ved Nederdammen 13
- Bilag 6 7 Fotos af nuværende faktiske forhold

<b>Anne Thomsen Bygherre</b>		<b>Dato</b> 21-08-2019
<b>Michael Nørgaard</b>		<b>Side nr.</b> 1/1
<b>Adresse</b> Nederdammen 27B 6760 Ribe		<b>Tegnings nr.</b> 0.1
<b>Emne</b>		<b>Skala</b> 1:100
Plan for fremsiddelse af mur og terren mod Ydermøllestrømmen rev. 21-8-2019		<b>Sign.</b> AT



**Have & Landskabsarkitektfirmaet AT Aps**  
Avej 5 6771 Grønsåbro  
Tlf: 2712 4452  
Email: [anne@at.dk](mailto:anne@at.dk) [www.at.dk](http://www.at.dk)



